



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind stabilirea cuantumului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât
aceea de locuință din Municipiul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.46.956/24.11.2015;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.46.961/24.11.2015;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.477/19.12.2013 privind reactualizarea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiul Giurgiu, ale Hotărârii Consiliului Local nr.451/18.12.2014 privind menținerea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiul Giurgiu, stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr.477/19.12.2013 pentru anul 2015 și ale art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c”, alin.(5), lit.„a” și lit.„b” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă cuantumul chiriilor pe mp./lună pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiul Giurgiu, indexat cu indicele prețurilor de consum pentru servicii, comunicat de către Direcția Județeană de Statistică, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă prelungirea valabilității contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în derulare, pentru o perioadă de 1 (un) an.

Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2016.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentului Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire, se va posta pe site-ul Primăriei municipiului Giurgiu și se va publica în mass-media locală, pentru aducerea la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Oprișan Gigi



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, **17 decembrie 2015**
Nr. **469**

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți

**Chiriile pentru spațiile cu altă destinație
 propuse pentru anul 2016 în lei/mp/lună, actualizate cu indicele de inflație
 comunicat de către Direcția de Statistică**

LEI

NR. CRT.	SPAȚIUL/ACTIVITATE	CHIRIA APROBATA PRIN HCLM PENTRU ANUL 2014	CHIRIA APROBATA PRIN HCLM PENTRU ANUL 2015	CHIRIA PROPUȘA PENTRU ANUL 2016
0	1	3	4	
1.	Spații comerciale			
	a) pentru vânz. produselor alcoolice, baruri, restaurante			
	Zona I	28,00	28,00	29,00
	Zona II	26,00	26,00	27,00
	Zona III	25,00	25,00	26,00
	Zona IV	24,00	24,00	25,00
	b) pentru vânzarea produselor alimentare			
	Zona I	16,00	16,00	17,00
	Zona II	15,00	15,00	15,00
	Zona III	12,00	12,00	12,00
	zona IV	10,00	10,00	11,00
	c) pentru vânzarea produselor nealimentare			
	Zona I	17,00	17,00	18,00
	Zona II	16,00	16,00	17,00
	Zona III	15,00	15,00	16,00
	Zona IV	14,00	14,00	15,00
	d) cofetării, patiserii			
	Zona I	12,00	12,00	13,00
	Zona II	10,00	10,00	11,00
	Zona III	9,00	9,00	10,00
	Zona IV	8,00	8,00	9,00
2.	Spații pt. producerea și comercializarea făinii și prod. de panificație			
	Zona I	8,00	8,00	9,00
	Zona II	8,00	8,00	9,00
	Zona III	8,00	8,00	9,00
	Zona IV	8,00	8,00	9,00
3.	Spații pt. producția și comercializarea prod.			

	rezultate din producția proprie			
	a) alimentare			
	Zona I	12,00	12,00	13,00
	Zona II	10,00	10,00	11,00
	Zona III	9,00	9,00	10,00
	Zona IV	8,00	8,00	9,00
	b) nealimentare			
	Zona I	13,00	13,00	14,00
	Zona II	12,00	12,00	13,00
	Zona III	11,00	11,00	12,00
	Zona IV	10,00	10,00	11,00
4.	Spații pentru cabinete și laboartoare medicale			
	Zona I	18,00	18,00	19,00
	Zona II	18,00	18,00	19,00
	Zona III	18,00	18,00	19,00
	Zona IV	18,00	18,00	19,00
5.	Sedii ale unor regii autonome sau societăți comerciale cu capital de stat și privat			
	Zona I	28,00	28,00	29,00
	Zona II	28,00	28,00	29,00
	Zona III	28,00	28,00	29,00
	Zona IV	28,00	28,00	29,00
6.	Birouri și laboratoare ale instituțiilor ce aparțin diferitelor ministere			
	Zona I	10,00	10,00	11,00
	Zona II	10,00	10,00	11,00
	Zona III	10,00	10,00	11,00
	Zona IV	10,00	10,00	11,00
7.	Spații pentru activități ale micilor meseriași și prestări servicii			
	Zona I	12,00	12,00	13,00
	Zona II	11,00	11,00	12,00
	Zona III	10,00	10,00	11,00
	Zona IV	9,00	9,00	10,00
8.	Spații pentru școli, grădinițe, chioșcuri, asociații ale luptătorilor în revoluție, asociații de locatari, unități MTS, MMPS, asoc. cu scop nelucrativ, org. sindicale biblioteci, sedii partide politice			
	Zona I	1,1	1,1	1,2

	Zona II	1,1	1,1	1,2
	Zona III	1,1	1,1	1,2
	Zona IV	1,1	1,1	1,2
9.	Spații închiriate ca depozite (magazii)			
	Zona I	7,00	7,00	8,00
	Zona II	7,00	7,00	8,00
	Zona III	7,00	7,00	8,00
	Zona IV	7,00	7,00	8,00
10.	Spații închiriate ca terenuri, curți, grădini, terase a) în scop lucrativ			
	Zona I	1,9	1,9	1,10
	Zona II	1,9	1,9	1,10
	Zona III	1,9	1,9	1,10
	Zona IV	1,9	1,9	1,10
	b) în scop nelucrativ			
	Zona I	1,1	1,1	1,2
	Zona II	1,1	1,1	1,2
	Zona III	1,1	1,1	1,2
	Zona IV	1,1	1,1	1,2
11.	Spații pentru garaje			
	Zona I	13,0	13,0	14,00
	Zona II	13,0	13,0	14,00
	Zona III	13,0	13,0	14,00
	Zona IV	13,0	13,0	14,00
12.	Spații pentru farmacii și tehnică medicală			
	Zona I	10,0	10,0	11,00
	Zona II	10,0	10,0	11,00
	Zona III	10,0	10,0	11,00
	Zona IV	10,0	10,0	11,00
13.	Spații ocupate de org. de cooperării meșteșugărești			
	Zona I	8,0	8,0	9,00
	Zona II	8,0	8,0	9,00
	Zona III	8,0	8,0	9,00
	Zona IV	8,0	8,0	9,00
14.	Spațiu ocupat de casa de ajutor a pensionarilor			
	Zona I	7,0	7,0	8,00
	Zona II	7,0	7,0	8,00
	Zona III	7,0	7,0	8,00
	Zona IV	7,0	7,0	8,00
15.	Spații în care se desfășoară jocuri distractive			
	Zona I	17,0	17,0	18,00

	Zona II	16,0	16,0	17,00
	Zona III	15,0	15,0	16,00
	Zona IV	14,0	14,0	13,00
16.	Spații pentru arhive			
	Zona I	7,0	7,0	8,00
	Zona II	7,0	7,0	8,00
	Zona III	7,0	7,0	8,00
	Zona IV	7,0	7,0	8,00
17.	Spații comerciale en-gros			
	Zona I	40,0	40,0	41,00
	Zona II	29,0	29,0	30,00
	Zona III	18,0	18,0	19,00
	Zona IV	9,0	9,0	10,00
18.	Spații în care se desfășoară activității de jocuri de noroc cf. HG818 și 486/1992			
	Zona I	34,0	34,0	35,00
	Zona II	31,0	31,0	32,00
	Zona III	28,0	28,0	29,00
	Zona IV	24,0	24,0	25,00
19.	Case de schimb valutar			
	Zona I	29,0	29,0	30,00
	Zona II	25,0	25,0	26,00
	Zona III	24,0	24,0	25,00
	Zona IV	21,0	21,0	22,00
20.	Sedii reprezentanțe și desfacere produse proprii			
	Zona I	31,0	31,0	32,00
	Zona II	28,0	28,0	29,00
	Zona III	24,0	24,0	25,00
	Zona IV	20,0	20,0	21,00

Indicele prețurilor de consum pentru servicii este de 101,68% conform comunicatului Direcției Județene de Statistică Giurgiu.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

DIRECTOR EXECUTIV,

TRĂISTARU CRISTIAN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,
ROȘU PETRE

ÎNTOCMIT,
BURCEA MADĂLINA